

Les ventes aux enchères des Notaires

PROGRAMME OFFICIEL DES VENTES EN RÉGIONS




**semaine nationale
des ventes
aux enchères
notariales** 15
19
Juin





**Notaires
de France**

| Ville | Page | Ville | Page | Ville | Page | Ville | Page | Ville | Page |
|-------------------|--------|----------------|------|--------------------|---------|-----------|--------|----------------------------|------|
| Aix-en-Provence | 11, 12 | Cucuron | 13 | Lagny-sur-Marne | 16, 17 | Mouries | 10 | Rouen | 22 |
| Albigny sur Saône | 5 | Doullens | 22 | Les Angles | 14 | Niort | 17, 18 | Rouvres-en Xantois | 3 |
| Amiens | 21 | Douzens | 9 | Lyon | 6, 7, 8 | Orival | 22 | Saint Laurent du Var | 4, 5 |
| Argeles-Gazost | 9 | Eyzahut | 5 | Marseille | 10 | Périgueux | 19 | Saint-Julien les Rosiers | 9 |
| Bordeaux | 20 | Grillon | 13 | Martignes | 14 | Pessac | 19 | Saint-Martin de Queyrières | 15 |
| Camon | 21 | Hadol | 3 | Mérignac | 20 | Poitiers | 19 | Valréas | 13 |
| Charrais | 19 | La ferté Alais | 15 | Montigny-sur Loing | 16 | Pommard | 8 | Villeneuve-sur-Lot | 17 |
| Chuignes | 20, 21 | La Gresle | 7 | Montrichard | 22 | Réallon | 15 | Volx | 14 |

Vente aux enchères - comment acheter ?

Le cahier des charges ou cahier des conditions

Ce document, disponible auprès du Notaire vendeur, décrit toutes les conditions de la vente : la désignation complète du bien, l'origine de propriété, les dispositions d'urbanisme, les servitudes éventuelles, les certificats relatifs à la Loi Carrez, à l'accessibilité ou non-accessibilité au plomb, à l'amiante, à la présence éventuelle de termites, le questionnaire du syndic, la situation hypothécaire, la date de vente, la mise à prix, les frais d'organisation, la faculté de surenchère, les pièces annexes...

Il est important de prendre connaissance de ce document qui peut prévoir des dispositions différentes à celles exposées ci-après.

Le financement

Si vous pensez avoir recours à un prêt bancaire, prenez contact dès que possible avec votre banque, pour vous assurer que vous pourrez financer votre acquisition.

Une vente aux enchères ne comporte ni condition suspensive d'obtention de prêt, ni délai de rétractation : vous êtes propriétaire du bien le jour même de la vente. Il est donc important de se fixer un prix d'enchère à ne pas dépasser.

Les frais de vente

Hormis les frais de vente classique à toute transaction s'ajoutent les frais de la vente aux enchères qui comportent :

- Les émoluments du Notaire fixés par décret.
- Les frais de publicités et d'organisation des enchères qui comportent des frais fixes et une contribution proportionnelle généralement de 2% H.T. du montant de la dernière enchère. Ces frais sont mentionnés dans le cahier des charges.

Le jour de la vente

Consignation

Pour participer à la vente, il faut vous munir d'un chèque de banque, de banque française. C'est une sorte de dépôt de garantie qui représente généralement 20% de la mise à prix. Le montant de la consignation est précisé sur chaque annonce.

Le jour de la vente, présentez-vous une demi-heure avant le début de la séance. Vous déposerez votre chèque de consignation auprès du Notaire vendeur qui vous remettra une autorisation pour enchérir, comportant votre numéro d'enchérisseur.

Munissez-vous également d'une pièce d'identité pour les particuliers et du KBIS ainsi que les statuts et pouvoirs du gérant pour les professionnels.

Le déroulement de la vente

Le Notaire vendeur présente le bien à vendre et le propose aux enchères.

Vous porterez vous-même les enchères : pour enchérir, levez votre plaquette numérotée en annonçant votre enchère.

Les ventes ont lieu à la bougie. Il s'agit de petites mèches qui, lorsqu'elles s'éteignent, laissent monter une fumée indiquant leur extinction. C'est après l'extinction de 2 feux successifs sans nouvelle enchère survenue pendant la durée de leur combustion (15 à 30 secondes) que l'adjudication est prononcée au plus offrant et dernier enchérisseur. L'adjudication peut se faire dans certains cas au chronomètre. L'adjudication est alors prononcée sans nouvelle enchère survenue pendant 90 secondes.

➔ Peut-on assister à la vente sans vouloir acheter ? Oui, c'est une vente publique.

Après la vente

Si vous êtes adjudicataire, le Notaire vous fera signer un procès verbal d'adjudication : si le prix adjugé est nettement supérieur à la mise à prix, il est possible que votre chèque de consignation ne couvre pas les frais de la vente, vous devrez alors acquitter aussitôt le complément.

Si vous ne l'êtes pas, le notaire vendeur vous restituera votre chèque sans frais.

La surenchère

Pour la majorité des biens vendus aux enchères, toute personne (même n'ayant pas participé à la vente) peut surenchérir dans les 10 jours qui suivent la vente, c'est-à-dire qu'il est possible de faire une offre auprès du notaire vendeur au moins équivalente à 110% de la dernière enchère.

Il faut alors déposer un chèque de consignation d'un montant globalement de 30% de cette offre.

Une seconde vente sera alors organisée.

➔ Attendre la surenchère n'est pas obligatoirement une bonne solution. Outre le fait qu'il faut surenchérir de 10% sur la dernière enchère alors qu'au cours de la séance les enchères successives sont de 2% maximum, il faut compter environ 1% de frais supplémentaires.

Le paiement du prix

Vous avez 45 jours ou 60 jours selon le dossier pour payer le prix (augmenté du délai de surenchère). Au-delà de cette date, des intérêts de retard vous seront comptés.

Le non-paiement du prix peut entraîner l'annulation de la vente ou la remise en vente aux frais de l'acquéreur défaillant. L'acquéreur défaillant supporte l'ensemble des frais de vente et de procédure.

L'entrée en jouissance

Si vous êtes effectivement propriétaire le jour de l'adjudication, la remise des clés ne se fera généralement qu'au paiement intégral du prix.

Ces ventes sont organisées par la société Min.not, entreprise travaillant exclusivement pour les Notaires, dont le centre national est à Paris 9ème, 90 rue de la Victoire (☎ 01 49 70 86 72) : elle dispose de plusieurs centres régionaux :

| | | |
|----|-----------------------|-----------------------------------|
| 1 | Centre de Lyon | ☎ 04 78 93 39 82 – 06 11 42 27 68 |
| 2 | Centre de Nice | ☎ 04 93 82 53 75 – 04 93 87 53 65 |
| 3 | Centre de Marseille | ☎ 04 42 54 90 46 – 04 91 37 03 75 |
| 4 | Centre de Montpellier | ☎ 06 21 55 74 49 – 06 87 28 17 46 |
| 5 | Centre de Toulouse | ☎ 05 34 41 19 04 – 06 10 89 29 93 |
| 6 | Centre de Bordeaux | ☎ 05 56 81 56 43 – 05 56 44 43 51 |
| 7 | Centre de Nantes | ☎ 01 49 70 80 41 – 06 29 86 90 31 |
| 8 | Région parisienne | ☎ 01 49 70 80 43 – 01 49 70 80 44 |
| 9 | Région nord | ☎ 01 49 70 80 41 – 06 29 86 90 31 |
| 10 | Centre de Nancy | ☎ 03.83.32.95.37 – 06 37 07 06 74 |

Pour les autres régions contacter le centre régional le plus proche ou ☎ 01 49 70 80 41 – 06 29 86 90 31



Min.not

www.encheres-min.com

En la Salle de réunion du Conseil Municipal • Place de la Mairie • HADOL 88220
SEANCE DU 16 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente à 15h00

HADOL 88220
 Réf. : 0903540002
 179 rue du Clos du Chêne

Mise à prix : 100 000 € avec faculté du quart puis du quart.

MAISON DE 6 PIECES DE 195 m² AVEC TERRAIN DE 4 689 m²
 Au rez-de-chaussée : entrée avec cheminée en pierre, salle à manger, séjour, cuisine, salle de bains avec WC. A l'étage : 4 chambres, mezzanine. Cave voûtée. Jardin arboré. Le tout cadastré section AE n°28, 32, 97, 98

Consignation : 10 000 €

Visites les : 27/05/09 et 5/06/09 et 8/06/09 de 14h00 à 16h00



Renseignements : 03 29 30 13 05 ou M.ZAVATTIERO 03 83 32 95 37 ou 06 37 07 06 74

V.HERMANN, Notaire

1, rue du Pré Leveau - B.P.1- 88220 XERTIGNY

En la Chambre des Notaires des Vosges • 22, quai de Dognéville • EPINAL - 88000
SEANCE DU 19 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente à 15h00

ROUVRES-EN-XANTOIS 88500
 Saint Pierrebois

Réf. : 0904540003

Mise à prix : 200 000 €

avec faculté de baisses successives de 15%

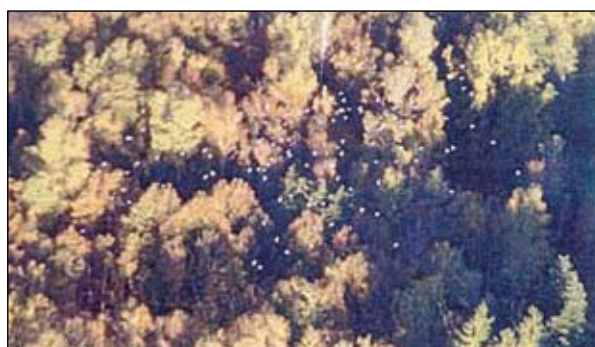
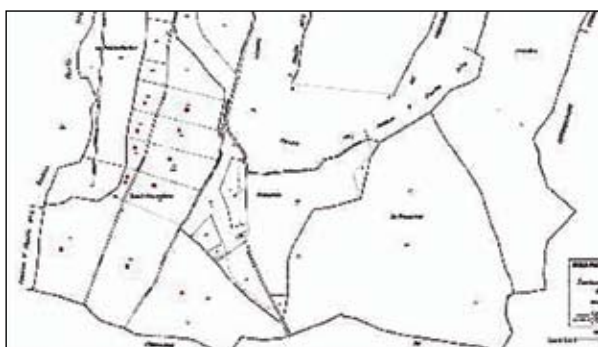
BOIS AVEC TERRAIN de 492 889 m² Forêt

Consignation : 30 000 €

Visites libres.

Cadastré : section B n°504 (14ha35a53ca), n°531 (1ha24a06ca), n°532 (0ha99a38ca), n°534 (2ha72a40ca), n°535 (2ha99a47ca), n°537 (9ha44a11ca), n°538 (0ha55a40ca), n°539 (0ha75a05ca), n°540 (3ha26a95ca), n°541 (3ha46a60ca), n°542 (9ha49a94ca).

Forêt composée de : - Futaie claire feuillue sur environ 40ha12a environ caractérisée par la présence de chêne et de hêtre avec des zones de charmes et de trembles - Futaie pleine feuillue sur environ 9ha16a environ de chêne et de hêtre.



BAUDRICOURT 88500
 Lieudit LA DEUE

Réf. : 0904540004

Mise à prix : 2 500 €

avec faculté de baisses successives de 15%

TERRAIN DE 559 m²

Parcelle de terre

Cadastré : ZC n° 125

Parcelle de terre en bordure de la rue Saint Remy, sur laquelle est édifiée une construction à usage d'entrepôt.

Consignation : 500 €

Visites libres.

Renseignements : 03 29 82 20 79 ou M.ZAVATTIERO 03 83 32 95 37 ou 06 37 07 06 74

J.P GUILLAUME, Notaire

2, rue Gilbert - B.P. 462 - 88012 EPINAL Cedex

En La Chambre des Notaires des Alpes Maritimes • 18, rue du Congrès 06000 NICE
SÉANCE DU 16 JUIIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente à 14h30

ANTIBES 06600

Réf. : 0903060002

Résidence «Les Commores Plaisance»

Mise à prix : 70 000 €

Bâtiment Mayotte (A1) 521 Chemin du Puy

Appartement T1 de 30,92 m² - cave et parking - loué

Espaces verts et piscine dans la résidence. Environnement calme et verdoyant.

Au 4^{ème} étage : Entrée, séjour, cuisine et salle de bains avec WC. La

cave est dans le bâtiment A1 Le parking est dans le bâtiment B

Consignation : 14 000 €

Loyer : 4 344 €

Visites les 29/05/09, 04/06/09 et 08/06/09 de 13h00 à 15h00.



SAINT LAURENT DU VAR 06700

Réf. : 0903060005

Résidence «Hélia»

Mise à prix : 130 000 €

Bâtiment A 118 avenue Emile Deschame

APPARTEMENT T2 DE 51,27 m² - LIBRE - CAVE

Environnement calme. Appartement traversant. Proche commerces.

Au 3^{ème} et dernier étage : Entrée, séjour, chambre, débarras,

dégagement, salle de bains et WC. Balcons. Pas d'ascenseur A rénover.

Consignation : 26 000 €

Visites les 30/05/09 de 10h00 à 12h00, 06/06/09 de 10h00 à 12h00 et de 13h30 à 15h30.

SAINT LAURENT DU VAR 06700

Réf. : 0903060006

Résidence «Hélia»

Mise à prix : 150 000 €

Bâtiment B 118 avenue Emile Deschame

APPARTEMENT T3 DE 58,54 m² - LIBRE - CAVE

Environnement calme - Appartement traversant - Proches commerces.

Au 3^{ème} et dernier étage : Entrée, séjour, 2 chambres, dressing,

dégagement, salle de bains et WC. Balcons. Pas d'ascenseur A

rénover.

Consignation : 30 000 €

Visites les 30/05/09 de 10h00 à 12h00, 06/06/09 de 10h00 à 12h00 et de 13h30 à 15h30



VALLAURIS 06220

Réf. : 0903060007

Lieu dit «Les Encourdoules»

Mise à prix : 180 000 €

1331 Chemin de Saint Bernard

MAISON T3 - LIBRE - TERRAIN DE 1 798 m²



Petite maison à rénover en totalité.

Sur un étage : cuisine, 3 pièces, salle d'eau avec WC. Deux entrées possibles pour accéder à l'intérieur de la maison.

Consignation : 36 000 €

Visites les 29/05/09 de 14h30 à 16h30, 05/06/09 de 14h30 à 16h30, 09/06/09 de 10h00 à 12h00.

Avec le concours de **Maître PONS-LACHICHE Florence** 12 Place Rambaud - 26140 Anneyron 04 75 31 45 05

Renseignements : 04 93 63 04 01 ou Mme Wilkening 06 18 55 01 65

G.SICCARDI, Notaire

123 avenue des Martyrs de la Résistance - 06220 VALLAURIS

En La Chambre des Notaires des Alpes Maritimes • 18, rue du Congrès 06000 NICE
SÉANCE DU 16 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente à 14h30

SAINT LAURENT DU VAR 06700
Résidence HELIA
118 avenue Emile Deschame
BOX FERME

Réf. : 0903060008
Mise à prix : 11 000 €

Quartier des Condamines
Consignation : 11 000 €
Visites les 30/05/09 de 10h00 à 12h00, 06/06/09 de 10h00 à 12h00
et de 13h30 à 15h30.

Garage

Avec le concours de **Maître PONS-LACHICHE Florence** 12 Place Rambaud - 26140 Anneyron 04 75 31 45 05
Renseignements : 04 93 63 04 01 ou Mme Wilkening 06 18 55 01 65

G.SICCARDI, Notaire

123 avenue des Martyrs de la Résistance - 06220 VALLAURIS

Centre Min.not de Nice

En la Chambre des Notaires du Vaucluse • 23 bis avenue Thiers - AVIGNON 84000
SEANCE DU 16 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente à 14h30

EYZAHUT 26160

Réf. : 0903690010

Lieudit Beaume Rouge
TERRAINS EN PARTIE CONSTRUCTIBLE DE 87 666 m².

Mise à prix : 100 000 €

Randonnées, piscine, tennis.

Terrains situés dans une vallée sous falaise, recouverts de taillis, d'arbres et de cailloux. Une partie des terrains orientés à l'EST sont en pentes supérieure à 50%. La vallée orientée EST/OUEST est protégée du vent du NORD. Cadastre section B numéros 361, 362, 363, 364, 365, 366, et 376

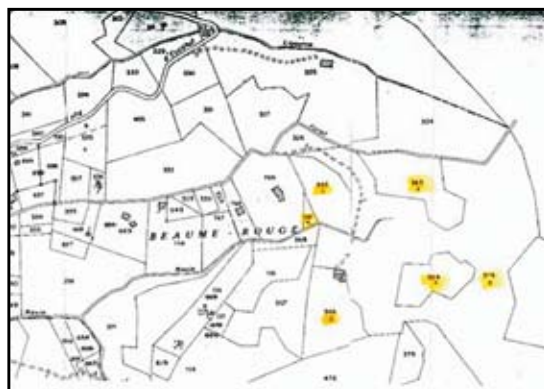
Consignation : 20 000 €

Visites libres.

Renseignement: M.PARIEZ 04 78 93 39 82

J-F DAMIAN, Notaire

6 rue Viala - 84000 AVIGNON



Centre Min.not de Lyon

En La Chambre des Notaires du Rhône • 58, boulevard des Belges • LYON 69006
SEANCE DU 17 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 10h00 • Début de la vente 10h30

ALBIGNY SUR SAONE 69250

Réf. : 0904690006

Résidence du port des Monts d'Or
Lieudit Le Bourg,
9 avenue Henry Barbusse

Mise à prix : 180 000 €

avec baisse de mise à prix du quart à 136 861€ en cas de carence d'enchères

APPARTEMENT DE 134 m² AU REZ-DE-CHAUSSEE ET 126 m² A L'ETAGE - LIBRE
Résidence de standing, port privé, piscine

Lot 138: un appartement occupant la totalité du bâtiment E de la résidence, comprenant: au rez-de-chaussée (134m²) divers locaux: entrée, hall, chaufferie, atelier, rangements, salle de jeux, 2 chambres avec baignoires et WC, cave. à l'étage (126m²): hall, cuisine aménagée, hall, séjour avec terrasse de 37.80 m² environ, deux chambres dont une avec salle de baignoires, WC, salle d'eau. Avec 421/10000^{ème} des parties communes générales et les 15/346^{ème} du lot 137: installation portuaire et piscine avec les 346/10000^{ème} des parties communes générales. T.F 2008: 1392€
CADASTRE: section AC numéro 76 pour 1ha 27a 81ca

Consignation : 18 000 €

Visites les : 28/05/09 et 02/06/09 et 10/06/09 de 10h à 12h



Renseignements 04 72 41 15 65 ou M.PARIEZ 04 78 93 39 82

P. BOUIN, Notaire

55 boulevard des Brotteaux - 69006 LYON

En La Chambre des Notaires du Rhône • 58, boulevard des Belges • LYON 69006
SEANCE DU 17 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 10h00 • Début de la vente 10h30

LYON 69008

92 CROIX BARRET

Réf. : 0904690002

Mise à prix : 18 000 €

avec baisse du quart à 13500 € en cas de carence d enchères

APPARTEMENT DE 2 PIECES DE 38 m² AU REZ-DE-CHAUSSEE- LIBRE

Appartement de 38.89 m² de 2 pièces + alcôve. A rénover. -Cave. Cadastré section CE n°47.

Consignation : 3 600 €

Pas de visites possibles.



LYON 69007

118 COURS GAMBETTA

Réf. : 0904690001

Mise à prix : 40 000 €

avec baisse du quart à 30 000 € en cas de carence d enchères

APPARTEMENT T1 DE 25,68 m² . LOUE

Dans une copropriété: appartement(lot n°134)situé au 2ème étage, composé d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec balcon(5,51m²), une salle de bain avec WC et un dressing. Bail de 3 ans. Loyer: 400€/mois + 30€ de provisions pour charges. Fin du bail: 29/09/2011. Cadastré Section cadastré AH n°31.

Consignation : 8 000 €

Loyer : 4 800 €

Visites les 05/06/09, 12/06/09 de 14h à 16h



Renseignements 04 72 11 47 87 ou M.PARIEZ 04 78 93 39 82

L. MONJEAUD, Notaire

31 Place Grandclément -69100 VILLEURBANNE

LYON 69009

27- 29 Grande rue de Vaise

Réf. : 0904690007

Mise à prix : 15 000 €

avec baisse du quart à 11250€ en cas de carence d enchères

LOCAL DE 44.45 m² -LIBRE

Quartier commerçant - Dans un ensemble immobilier: Lot numéro 4 comprenant la partie sud de la construction légère à simple rez-de-chaussée, édifié à l'est de la cour. Surface de 44,45m². Cadastré section BL, numéro 82.

Consignation : 6 000 €

Visites les 26/05/09, 03/06/09, 11/06/09 de 14h à 16h.



LYON 69009

49-50 quai pierre scize

Réf. : 0904690008

Mise à prix : 26 000 €

avec baisse du quart à 19 500 € en cas de carence d enchères

APPARTEMENT DE 2 PIECES DE 25,63 m² . A RENOVER - LIBRE

Quai de Saône - Un appartement (lot numéro 15) de 2 pièces, WC. Sur cour intérieure. A rénover. Une cave (lot numéro 26) portant le n° 8. Un grenier (lot numéro 47) portant le n° 12. Le tout cadastré section CH, numéro 57.

Consignation : 7 000 €

Visites les : 26/05/09, 03/06/09, 11/06/09 de 10h à 12h.



Renseignements 04 78 42 00 81 ou M.PARIEZ 04 78 93 39 82

B.JEANNOUTOT, Notaire

45 rue de la République - BP2050 - 69002 LYON

LA GRESLE 42460

Réf. : 0903690009

Le Bourg

Mise à prix : 139 000 €

MAISON DE 6 PIECES DE 180 M² AVEC PETIT JARDIN DE 398 M²

Grande maison cossue

Maison de village ancienne de style bourgeois comprenant: un sous sol complet avec caves, chaufferie, stockage fuel. Un rez-de-chaussée avec une entrée, dégagement avec escalier, accès sous sol, cuisine accès grande dépendance, salle à manger, salon et bureau, WC, rangements. Un premier étage avec trois chambres, salle de bains et WC, rangements. Un deuxième étage avec un chambre possible (à rénover), un grenier. L'ensemble est en bon état général. Cadasté section C numéro 955 pour 00ha 03a 98ca

Consignation : 27 800 €

Visites les 27/05/09 et 03/06/09 et 11/06/09 de 14h à 16h.



Renseignements: 04 26 68 20 00 ou M.PARIEZ 04 78 93 39 82

J-P. ROUX, Notaire

51 rue Bugeaud - 69006 LYON

LYON 69003

Réf. : 0903690034

5 rue de Montbrillant

Mise à prix : 220 000 €

APPARTEMENT T de 111 m² ENVIRON, GARAGE DOUBLE ET

CAVE - LIBRE

Résidence récente, secteur calme

Un appartement situé au 3ème étage comprenant: entrée, cuisine aménagée, accès balcon, grand séjour avec deux doubles fenêtres d'accès balcon, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, formant le lot numéro huit (8). A rafraîchir. Un garage double en longueur portant le n° 8 formant le lot numéro trente sept (37). Une cave portant le n° 6 au sous sol formant le lot numéro vingt et un (21). L'ensemble cadastré section BI numéro 26 pour 00ha 08a 93ca

Consignation : 44 000 €

Visites les 29/05/09 de 10h à 12h, 04/06/09 et 09/06/09 de 14h à 16h.



Renseignements: 04 78 33 92 60 ou M.PARIEZ 04 78 93 39 82

N.DUC-DODON, Notaire

4 allée des Tullistes - BP 63 - 69132 Ecully cedex

En La Chambre des Notaires du Rhône • 58, boulevard des Belges • LYON 69006
SEANCE DU 17 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente 14h30

LYON 69005

Réf. : 0904690010

4 rue de Gadagne

Mise à prix : 99 000 €

APPARTEMENT 3 PIECES DE 63,36 m² AU 3EME ETAGE . LIBRE

Quartier historique de St Jean zone piétonne

Appartement situé au 3ème étage à droite composé d'une entrée, dégagement, séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC. Formant le lot n°110.

Consignation : 19 800 €

Visites les: 26/05/09 de 14h à 16h, 05/06/09 et 12/06/09 de 10h à 12h



LYON 69005

Réf. : 0904690011

4 rue de Gadagne

Mise à prix : 71 000 €

APPARTEMENT 2 PIECES DE 43,52 m² AU 5EME ETAGE

Quartier historique de St Jean zone piétonne

Appartement situé au 5ème étage à gauche composé d'une cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bain, WC. Formant le lot n°115. Ainsi qu'une cave formant le n°101.

Consignation : 14 200 €

Visites les: 26/05/09 de 14h à 16h, 05/06/09 et 12/06/09 de 10h à 12h



LYON 69005

Réf. : 0904690012

4 rue de Gadagne

Mise à prix : 71 000 €

APPARTEMENT 2 PIECES DE 44,46 m² AU 4 EME ETAGE - LIBRE

Quartier historique de St Jean zone piétonne

Appartement situé au 4ème étage à gauche composé d'une cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bain, WC. Formant le lot n°113. Ainsi qu'une cave formant le n°100.

Consignation : 14 200 €

Visites les: 26/05/09 de 14h à 16h, 05/06/09 et 12/06/09 de 10h à 12h



Renseignements 04 78 05 12 31 ou M.PARIEZ 04 78 93 39 82

J-L GERARD, Notaire

2 A Boulevard André Lassalle - 69530 BRIGNAIS

En la Salle de l'Ancienne Cure • 6 rue Francorchamps • POMMARD - 21630
SEANCE DU 18 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente à 14h30

POMMARD 21630

Réf. : 0904690005

15 rue des Charmots

Mise à prix : 70 000 €

MAISON SUR TERRAIN DE 379 m² - LIBRE

Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, 2 pièces, salle de bain, WC. A l'étage : cuisine, une chambre, salon. A rénover. Grenier, dépendances, garage et atelier. Cadastéré section BE n°162 pour une superficie de 379 m². Droits indivis dans une cour commune cadastrée section BE n°164 pour une superficie de 132 m².

Consignation : 14 000 €

Visites libres.

Visites les: 04/06/09 et 09/06/09 de 14h00 à 16h00



Renseignement: 04 78 28 62 99 ou M.PARIEZ 04 78 93 39 82

J.BAZAILLE, Notaire

1 rue Puits Gaillot - 69001 LYON

En l'Étude de Maître ROQUEFEUIL • 1 rue des Tonneliers • 30250 AUBAIS

SEANCE DU 16 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14 h 30

SAINT JULIEN LES ROSIERS 30340

Réf. 0706130004

100 bis chemin de la Front d'Alveyre

Mise à prix : 50 000 €*

* après faculté de baisse sur 100 000 €

Maison de 125m² sur terrain de 1062m² - Libre

Village tout équipé (écoles maternelles et primaires, tous commerces) situé à 5 kms d'Alès. Dans un lotissement avec vue dégagée sur les collines à quelques minutes du centre du village, maison inachevée, à terminer, composée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau et wc.

Consignation : 15 000 €

Visites les 29/05/2009 de 14h00 à 16h00 et le 08/06/2009 de 10 h00 à 12h00.

Renseignements : 04.66.80.60.85 (M. CASTAGNE) ou 06 87 28 17 46 (M. DUSSOULIER)

H. ROQUEFEUIL, Notaire

1 rue des Tonneliers – 30250 AUBAIS



En la salle du Mille Clubs • Rue de la Mairie • AYZAC-OST 65400

SEANCE DU 15 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14 h 30

ARGELES-GAZOST 65400

Réf. 0904310010

Lieux-dits "Balandrau" et "Bedats"

Mise à prix : 5 000 €

Parcelles de terre. Libres

Parcelle - 1833m² env. Libre. Lieudit "Balandrau" Cadastree section AA n°0002

Parcelle - 3983m² env. Libre. Lieudit "bedats" Cadastree section AA n° 0017.

Consignation : 1 000 €

Visites : Pas de visite

ARGELES-GAZOST 65400

Réf. 09043100009

Lieudit "Rue du Balandrau"

Mise à prix : 175 000 €

Terrain - 2988m² env. Libre

Terrain cadastré section AO n°70 Situé en partie urbanisée.

Consignation : 35 000 €

Visites : Pas de visite

Renseignements : 05.62.97.21.17 (Me Roca et Mme Dulac) ou 06.10.89.29.93 (Mme Machado)

N. ROCCA, Notaire

5 avenue de la Marne – 65401 ARGELES-GAZOST

Au château de Douzens • Lieudit le Village • DOUZENS 11700

SEANCE DU 17 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14 h 30

DOUZENS 11700

Réf. 0904310008

Lieudit "Le Village"

Mise à prix : 210 000 €

Maison de Maître sur 1 451m² env. Libre.

A rénover entièrement.

Ancienne Commanderie Templière, cadastrée section AB n°645 et 646. Sur trois niveaux, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, deux grandes pièces, deux bureaux, deux cuisines, pièce aveugle, dégagements, placards. Véranda - Terrasse - Jardin. Cour close. - Au 1er étage : six chambres, dégagements, salles de bains, wc, placards. - Au 2ème étage : trois chambres, salle de bains, lingerie, débarras. Greniers. Combles. - Surface totale : 500m² env. A l'extérieur : dépendances en pierres.

Consignation : 42 000 €

Visites les : 25/05/2009 - 02/06/2009 et 08/06/2009 de 10h30 à 12h00.



Renseignements : 04.68.79.01.65 (Me FERRAND et Melle Bonnaud) ou 06.10.89.29.93 (Mme Machado)

C. FERRAND, Notaire

9 avenue des Anciens combattants – 11700 CAPENDU

En la chambre des Notaires des Bouches du Rhône • 77 boulevard Périer • MARSEILLE 13008
SEANCE DU 15 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente : 15 h 00

MOURIES 13890

Quartier de Malacercis

Parcelle de terre libre

Parcelle agricole, plantée d'oliviers. Au cœur de la Vallée des Baux, Mouriès est la première commune oléicole de France. Parcelle cadastrée section BT n°34 d'une surface cadastrale de 2350 m2. Zone naturelle secteur NC : zone destinée exclusivement à l'exercice d'activités agricoles. Pour accès terrain, se rendre au préalable à la Mairie de Mouriès.

Consignation : 3 000 €

Réf. 0810130004
Mise à prix : 3 000 €, après faculté de baisse sur 6 000 €

Visites : pas de visites, se rendre directement sur place

Renseignements : 04 91 32 85 85 (M. ALOI) ou 04 42 54 90 45 (Mme BRUSCHI)

C. VIGNAL, Notaire

31 Allées Turcat Méry – 13417 MARSEILLE Cedex 08

MARSEILLE 13010

52 rue du Canada

Caves (lot 5)

Dans un immeuble R+1, caves formant le lot 5 aménagées à usage d'habitation de 17 m2 environ et composées de : cuisine, 2 pièces, WC. Véranda en plus de 2.61m2 environ. Libre. A rénover en totalité.

Consignation : 5 400 €

Visites les : 28/05/09 de 14h à 16h et 03/06/09 de 10h à 12h.

Réf. 0712130009

Mise à prix : 12 000 €

Quartier La Timone.



Renseignements : 04 91 54 01 15 (M. HACHEM) ou 04 42 54 90 45 (Mme BRUSCHI)

N. DJOLAKIAN, Notaire

93 rue Paradis – 13006 MARSEILLE

En le Conseil Régional des Notaires d'Aix en Provence • 8 boulevard du Roi René • AIX EN PROVENCE - 13100
SEANCE DU 16 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente : 15 h 00

La Ville d'Aix-en-Provence vend :

AIX EN PROVENCE 13100

5 rue Pierre et Marie Curie

Réf.0811130002

Mise à prix : 202 500 €

APPARTEMENT LOT N°3 – LIBRE

Dans un immeuble bourgeois, grande hauteur sous plafond, donnant principalement sur cour. Actuellement à usage de bureau et situé au 2ème étage sur cour d'une surface de 66,64 m² (loi Carrez); composé : entrée, 2 pièces à usage de bureau, petite cuisine, pièce noire, dégagement, mezzanine.



Consignation : 40 000 €

Visites les : 27/05/09 de 10h à 12h, le 02/06/09 de 10h à 12h et le 08/06/09 de 14h à 16h.



Renseignements : 04 42 91 31 91 (Mme. VILETTE) ou 04 42 54 90 45 (Mme BRUSCHI)

J. ARNOUX, Notaire

Place Barthélémy Niollon – 13100 AIX EN PROVENCE

La Ville d'Aix-en-Provence vend :

AIX EN PROVENCE 13100
9 rue Pierre et Marie Curie

Réf. 0811130001
Mise à prix : 540 000 €

IMMEUBLE de 240 m² environ élevé de trois étages sur rez-de-chaussée et caves en sous sol

Centre ancien.

- Au sous sol : quatre caves et dégagement - au rez-de-chaussée: une entrée, deux caves, une remise.
- premier étage : local à usage de bureau d'une superficie d'environ 58 m² comprenant : un coin cuisine, un dégagement, deux pièces, toilettes.
- deuxième étage : appartement d'une superficie d'environ 60 m², comprenant : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, un dressing, une salle d'eau avec wc. Loué
- au troisième étage : appartement d'une superficie d'environ 56 m², comprenant : une entrée, un séjour, trois pièces, une salle d'eau avec wc
- grenier de 12 m² environ et combles de 45 m² environ au dessus en sous pente. Cadastré section AT n°162.

Consignation : 108 000 €

Loyer : 321 €

Visites les : 27/05/09 de 10h à 12h, le 02/06/09 de 10h à 12h et le 08/06/09 de 14h à 16h



Renseignements : 04 42 91 31 91 (M. VILETTE) ou 04 42 54 90 45 (Mme BRUSCHI)

J. ARNOUX, Notaire

Place Barthélémy Niollon – 13100 AIX EN PROVENCE

En le Conseil Régional des Notaires d'Aix en Provence • 8 boulevard du Roi René • AIX EN PROVENCE - 13100
SEANCE DU 16 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente : 15 h 00

La Ville d'Aix-en-Provence vend :

AIX EN PROVENCE 13100
5 rue Pierre et Marie Curie

Réf. 0811130003

Mise à prix : 417 600 €

Appartement actuellement à usage de bureau au 1er étage Libre et un garage.

Grande hauteur sous plafond, vaste pièce principale d'une surface de 112,99 m² (loi Carrez), calme car donnant principalement sur cour. Situé au 1er étage et composé d'une

vaste pièce principale (40 m²), 2 autres bureaux, cuisine, salle de bain, dégagements, wc, entrée et une pièce sous combles de 8.50m² env. HSP : 4.38m, chauffage et eau chaude individuels centralisés par chaudière au gaz de ville, simple vitrage bois. Garage de 50 m² environ situé Impasse du Griffon.

Consignation : 83 000 €

Visites les : 27/05/09 de 10h à 12h, le 02/06/09 de 10h à 12h et le 08/06/09 de 14h à 16h



Renseignements : 04 42 91 31 91 (Mme. VILETTE) ou 04 42 54 90 45 (Mme BRUSCHI)

J. ARNOUX, Notaire

Place Barthélémy Niollon – 13100 AIX EN PROVENCE

Vente Judiciaire en la Salle Municipale de l'Eden • Cours Pourrières • CUCURON - 84160
SEANCE DU 16 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 10h00 • Début de la vente : 10 h 30

CUCURON 84160

Réf. 0903130005

Rue Léonce Briegne

Mise à prix : 100 000 € - faculté de baisse à 50 000 €

Maison de village de 146 m² environ, greniers de 72 m² environ et caves de 59 m² environ.

Au centre du village, petits commerces sur place, petite terrasse, vue sur la place de la Fontaine et l'horloge, exposée ouest. Maison élevée de deux étages sur rez-de-chaussée, rez-de-jardin et sous sol et composée : - au rez-de-jardin : garage à moto de 9.40 m², deux pièces (24 m² et 25 m²) dont une avec évier et 2 caves - au rez-de-chaussée ; entrée, cuisine, séjour, salle d'eau et réserve, surface totale de 38 m² env. - au 1er étage : chambre et petite pièce, surface totale de 31 m² env. - au 2ème étage : 2 chambres, wc avec point d'eau, surface totale de 28 m² env. et petite terrasse de 7 m² - 3ème étage : un vaste grenier pouvant être aménagé de 43 m² env. et un autre grenier sous pente de 29 m² env. - sous sol : 2 caves voutées de 40 m² et 9 m² env., HSP 4.00m. Surface totale avec caves et grenier : 277 m² env. Parcelle entièrement bâtie cadastrée section G 536 pour 100 m² Travaux de rénovation à prévoir.

Consignation : 10 000 €

Visites les : 28/05/09 de 15h à 17h, 02/06/09 de 13h30 à 15h30 et 08/06/09 de 9h30 à 11h30

Renseignements : 04 42 54 90 45 (Mme BRUSCHI)

M. JAMES, Notaire

BP 2 - 84160 LOURMARIN - 04 90 68 08 25



En la Maison des Associations de Valréas • 43 cours Victor Hugo • VALREAS- 84600
SEANCE DU 17 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente : 15 h 00

GRILLON 84600

Réf. 0812130005

Impasse Château Vieux

Mise à prix : 23 670 €*

*après faculté de baisse sur 8745 €

MAISON DE VILLAGE AVEC CAVE ET PARCELLE DE TERRE NON ATTENANTE A LA MAISON

Située dans le centre du village avec une courette au fond de l'impasse.

Elevée d'un étage du rez-de-chaussée et composée :

- au rez-de-chaussée : cave et wc extérieur
 - 1er étage : 3 pièces dont une avec coin cuisine de 44 m² environ.
 - 2ème étage : grenier - au sous sol : cave.
- Une petite courette de 14 m², cadastrée

section AB n°95 pour 70 m², à rénover Une parcelle de terre sise chemin de la Papeterie (lieu dit Gapillac). Cadastree section ZA n°92 pour 370 m² de forme triangulaire et en bordure de route et d'un ruisseau. Actuellement à l'état de friche. En zone NC.

Consignation : 6 500 €

Visites les : 02/06 de 10h30 à 12h30 et 08/06 de 14h à 16h.



GRILLON 84600

Réf. 08091300005

Lieu dit L'Argelier

Mise à prix : 6 121 €*

* Après faculté de baisse sur 8 745 €

Terrain cadastré ZC 182

Proximité centre ville. Terrain plat avec réseaux en bordure en friche situé en zone UB (extension urbaine hors de l'enceinte médiévale) mais en zone rouge du PPRI (interdiction de toute construction, écoulement des crues soumis à un aléa fort).

Consignation : 3 500 €

Pas de visite. Informations les : 02 /06/09 de 10h30 à 12h30 et 08/06/09 de 14h à 16h



VALREAS 84600

Réf. 0904130011

4 traverse des Soustets

Mise à prix : 10 000 €

Maison de ville Libre

Centre ancien.

élevée de 3 niveau sur rez-de-chaussée et composée : - rez-de-chaussée : escalier et une pièce à l'entresol avec wc - 1er étage : une pièces avec coin cuisine - 2ème étage : une pièce - 3ème étage : 2 pièces sous pente cadastrée section AH n°869 pour 25 m² entièrement bâti. L'ensemble est à rénover en totalité, accès à pied uniquement.

Consignation : 5 000 €

Visites le : 02/06/09 de 13h30 à 15h30.

Renseignements : 04 90 37 36 33 (Mme MAS) ou 04 42 54 90 45 (Mme BRUSCHI)

A. AUBERT, Notaire

9 rue Flavien Lemoyne - 84602 VALREAS



En la Salle Léo Lagrange • Avenue du 4 septembre • CHATEAUNEUF LES MARTIGUES- 13220
SEANCE DU 18 JUN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 10h00 • Début de la vente : 10 h 30

MARTIGUES 13500

11 rue de Vendôme

IMMEUBLE élevé de deux étages sur rez-de-chaussée. Surface de 164 m² environ - libre. Situé dans le centre de Martigues, donnant sur 2 rues (Vendôme et Langari) avec 2 entrées existantes et possibles. Composé de deux pièces de 20 m² environ par niveau, cage d'escalier et dégagements. Au 2ème étage un petit balcon sur la rue de Vendôme. L'immeuble est traversant

et est exposé au Nord-est sur la rue Vendôme et Sud-ouest sur la rue Langari et donnant sur une placette. Gros travaux à prévoir. Cadastéré section AE 303, parcelle entièrement bâtie.

Consignation : 14 400 €

Visites les : 29/05/09 le 10h à 12h et le 09/06/09 de 14h à 16h

Renseignements : 04 91 53 00 30 (M. DUMONT) ou 04 42 54 90 45 (Mme BRUSCHI)

H. LENOUEVEL, Notaire

17 cours Pierre Puget – 13178 MARSEILLE Cedex 20

Réf. 0807130004

Mise à prix : 72 000 €



En la Salle Boris Vian • Boulevard des Carrières • 30133 Les Angles

SEANCE DU 18 JUN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente : 15 h 00

LES ANGLES 30133

10 Montée de Lorette

Propriété composée d'une maison principale et de 2 autres petites maisons vétustes. Grand terrain, proximité Avignon.

L'ensemble est situé entre la montée de Lorette et le Bd du Midi et est composé :

- côté chemin de Lorette : une maison ancienne rdc plus 1 étage de 85 m² environ.

- côté Bd du Midi : une ancienne maison de type «Phoenix» de 64 m² et une autre petite maison (style cabanon) de 28 m² env. Terrain composé de 3 parcelles cadastrées section AK 291 (1047 m²), AK 292 (590 m²) et AK 293 (1040 m²). Zone UD où sont autorisées les constructions à usage d'habitation, COS de 0.25, surface minimum pour bâtir : 600 m².

Consignation : 23 000 €

Visites les : 29/05/09 de 14h à 16h - 05/06/09 de 15h à 17h et 09/06/09 de 10h à 12h.

Renseignements : 04 90 25 44 66 (Mme CANTONI) ou 04 42 54 90 45 (Mme BRUSCHI)

R. ROUX, Notaire

Place Meissonnier – 30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

Réf. 0903130002

Mise à prix : 116 000 €



En la Mairie de Volx • Place Félibres • Salle associative- Bibliothèque Municipale - 04130

SEANCE DU 19 JUN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 10h00 • Début de la vente : 10 h 30

VOLX 04130

14 Cours Louis Pasteur

Mise à prix : 52 500 €, après faculté de baisse sur 105 000 €

Maison de village proche centre.

Maison composée d'un sous-sol (cave de 33m² environ avec porte fenêtre), un rez-de-chaussée de 33m² environ avec garage, pièce avec fenêtre, entrée et dégagement, 1er étage de 36m² environ avec cuisine, séjour, W.C., salle d'eau (douche, lavabo, bidet), 2ème étage de 28m² environ avec 2 chambres. A rénover en totalité. Relié au tout à l'égout. Parcelle entièrement bâtie.

Consignation : 10 500 €

Visites les 05/06/09 de 10h à 12h, 12/06 de 14h à 16h.

Renseignements : 04 92 78 60 31 (Mlle SAUJON) ou 04 42 54 90 45 (Mme BRUSCHI)

T. LANDRE, Notaire

22 quartier Sainte Anne – 04700 ORAISON

Réf. 0901130003



En la salle communale La Manutention • Esplanade de la Roche • EMBRUN - 05200
SEANCE DU 19 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente : 15 h 00

REALLON 05160

Réf. 0904130005

Immeuble les Aurans **Mise à prix : 25 750 €** après faculté de baisse sur 51 500 €

Appartement T2 de 25 m² Libre

Au pied des pistes, dans le centre de la station, exposition ouest.

Appartement situé au 4ème étage avec ascenseur et composé d'une pièce principale avec coin cuisine, petite chambre, salle de bain, wc et balcon. Meublés (lit, canapé lit, lit superposé, table, chaises, armoires et vaisselle). Au rez-de-chaussée un casier à ski.

Situé à 12 kms de Savines. le Lac, station de ski familiale.

Consignation : 6 500 €

Visites le : 04/06/09 de 14h à 15h30.

Renseignements : 04 92 43 01 12 (M. PETIT-PIERRE) ou 04 42 54 90 45 (Mme BRUSCHI)

P. COURT, Notaire

58 rue Liberté – 05200 EMBRUN



SAINT MARTIN DE QUEYRIERES 05120

Réf. 0904130006

Hameau de Prelles **Mise à prix : 16 100 €** après faculté de baisse sur 23000 €

La Ribière

Petite maison de village de 20 m² environ. Libre

Dans un hameau calme, construction en pierre avec un jardin, cave voutée et combles pouvant être aménagées. Composée de deux pièces, wc, combles de 20 m² et cave de 14 m². Raccordée au tout à l'égout, eau de la ville et électricité. Salle d'eau à créer.

Travaux à prévoir. Petit jardin sur l'avant, exposition principale sud. Cadastré section A

4714 Accès : Monter à gauche dans le hameau au niveau de la Boucherie «Marcellin», suivre la route jusqu'à l'église, prendre à gauche «mail», puis à droite «La Ribière». La maison est derrière la fontaine.

Consignation : 6 500 €

Visites le : 04/06/09 de 10h30 à 12h

Renseignements : 04 92 23 07 00 (Mme GRANGEON) ou 04 42 54 90 45 (Mme BRUSCHI)

J.B. PERON, Notaire

Immeuble le Kiosque – 05120 L'ARGENTIERE LA BESSEE



En la Chambre départementale des Notaires de l'Essonne • 14 rue des Douze Apôtres • 91000 EVRY
SEANCE DU 15 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14 h 30

LA FERTE ALAIS 91590

Réf. 0904780001

19 avenue Edmond Rostand

Mise à prix : 210 000 €

Maison traditionnelle des années 1960 sur terrain de 2.073 m²

Centre ville à 800m, RER D à 400m,

Maison de 6 pièces, comprenant:

RDC surélevé: entrée, cuisine, salon-séjour de 42m² sur terrasse, chambre de 16.75m², vaste salle de bains, wc .

Etage: 3 chambres (9.35m²; 14m²; 17.5m²)

dont deux avec cabinet de toilette, wc, rangements. Sous-sol partiellement

enterré: garage, caves, buanderie,

chaufferie.

Consignation : 42 000 €

Visite les 29/05/09 de 11h à 13h, 03/06/09 de 13h à 15h, 09/06/09 de 11h à 13h



Renseignements : 06.33.92.90.14 (Mlle PASQUEREAU)

J.F BLET, Notaire

40 Chemin Platrières – 83330 LE BEAUSSET

En l'Étude de Maître DALIBON • 7, route de Marlotte - 77690 MONTIGNY SUR LOING
SEANCE DU 16 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente : 15h00

MONTIGNY SUR LOING 77690

Réf. 0902780001

25, route de Marlotte

Mise à prix : 60 000 €

Maison d'habitation

Maison de plain pied, datant de 1968, sur vide sanitaire, comprenant:
 Séjour, chambre, cuisine, Salle de bains, wc, garage séparé. Jardin.

Consignation : 12 000 €

Visite les 25/05/09 et 05/06/09 de 11h à 13h, 10/06/09 de 13h à 15h

Renseignements : 06.33.92.90.14 (Mlle PASQUEREAU)

J. DALIBON, Notaire

7 route de Marlotte – BP 2 – 77690 MONTIGNY SUR LOING



En l'Étude de Maître BOISSEAU • 9, rue d'Austerlitz – 77401 LAGNY SUR MARNE
SEANCE DU 17 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente : 15 h 00

LAGNY SUR MARNE 77400

Réf. 0904780004

7, rue des Tanneurs

Mise à prix : 411 000 € (faculté de baisse d'un quart)

Immeuble loué de 5 étages dans centre ville

Bâtiment de 1930 de 5 étages, cadastré section AK n° 100. 16 appartements (studio et T2)

Consignation : 41 100 €

Loyer : 70 104 €

Visite les 27/05/09 de 13h à 15h et 04/06/09 de 11h à 13h



Renseignements : 06.33.92.90.14 (Mlle PASQUEREAU)

O. BOISSEAU, Notaire

9, rue d'Austerlitz – BP 36 – 77401 LAGNY SUR MARNE

En l'Étude de Maître BOISSEAU • 9, rue d'Austerlitz – 77401 LAGNY SUR MARNE
SEANCE DU 17 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14 h 30

LAGNY SUR MARNE 77400

Réf. 0904780003

5, rue des Tanneurs

Mise à prix : 93 000 € (faculté de baisse d'un quart)

Immeuble ancien de 2 Étages

Dans centre ville

Immeuble ancien de 2 étages sur cave, avec grenier. Cadastré section AK n° 101, comprenant : 3 appartements de 2 pièces, dont deux loués de 42 m² et un de 26 m². A rénover

Consignation : 9 300 €

Visite les 27/05/09 de 13h à 15h et 04/06/09 de 11h à 13h

Renseignements : 06.33.92.90.14 (Mlle PASQUEREAU)

O. BOISSEAU, Notaire

9, rue d'Austerlitz – BP 36 – 77401 LAGNY SUR MARNE



En le Parc des Expositions • Pavillon des colloques boulevard Salvador Allende - 79000 NIORT
SEANCE DU 16 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14 h 30

NIORT 79000

Réf. 0902330010

348 avenue de Limoges

Mise à prix : 28 000 €

MAISON ANCIENNE DE 86 M² ENVIRON

Maison composée au rez-de-chaussée : 1 salon/séjour, une cuisine et une pièce
A l'étage : 2 pièces Courette (garage démolie) Cadastrée section HE n° 195 pour 1a 17ca.

Consignation : 5 600 €

Visites les 04/06/09 de 10h00 à 12h00 et 10/06/09 de 9h00 à 11h00

Renseignements : 06 15 05 66 43 (Mme BAJARD)

O. BIENNER, Notaire

26 avenue Bujault – BP 157 – 79006 NIORT



En le Parc des Expositions • Pavillon des colloques, boulevard Salvador Allende - 79000 NIORT
SEANCE DU 16 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14 h 30

NIORT 79000

Réf. 0902330007

23, rue de Ribray

Mise à prix : 30 000 €

MAISON PROCHE CENTRE VILLE DE 60 M² ENVIRON - Voie calme

Maison composée : Rez-de-chaussée : petite entrée, cuisine (10,13), petit salon (12,23) 1er étage : palier (1,68), chambre (7,41), cabinet de toilette et débarras (4,89) 2ème étage : chambre (11,35) et grenier (10,64)
Cave - Petite cour et dépendance Cadastrée section DM n° 556 pour 0a 56ca. **Consignation** : 6 000 €

Visites les 04/06/09 de 10h30 à 12h30 et 10/06/09 de 14h00 à 16h00



NIORT 79000

Réf. 0902330006

55, rue Saint Gelais

Mise à prix : 64 000 €

Maison de la vierge

Immeuble inscrit sur l'inventaire supplémentaire des monuments historiques

Bâtiment du XV^e et XVI^e s situé en plein centre ville.

Maison de 104 m² environ composée : au rez-de-chaussée : ancien magasin et ancien arrière de magasin (7,98 et 22,53) 1^{er} étage : 2 pièces (25,40 et 9,97) 2^{ème} étage : 3 pièces (19,90 / 12,55 / 14, 36) Grenier - Belle cave.

Cadastrée section BW n° 139 pour 0a 51ca.

Consignation : 12 800 €

Visites les 27/05/09 de 10h00 à 12h00, 04/06/09 de 14h00 à 16h00, 12/06/09 de 9h00 à 11h00



Renseignements : 06 15 05 66 43 (Mme BAJARD)

O. BIENNER, Notaire

26 avenue Bujault – BP 157 – 79006 NIORT

En le Parc des Expositions • Pavillon des colloques, avenue Salvador Allende - 79000 NIORT
SEANCE DU 16 JUNI 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14 h 30

NIORT 79000

38, rue Paul François Proust

Réf. 0902330011

Mise à prix : 250 000 €

BELLE MAISON BOURGEOISE DE 300 m² ENVIRON ET JARDIN

Emplacement résidentiel en centre ville

Maison composée au rez-de-chaussée: vaste entrée en 2 vestibules, 2 grandes pièces avec cheminée, cuisine, SDB, WC, 2 passages avec petits placards, chaufferie, laverie, construction annexe attenante avec lavabo.

1er étage : large couloir desservant les chambres 1ère donnant sur jardin, SDB, couloir, WC, 2ème chambre, 3ème chambre, 4ème chambre avec lavabo et balcon.

2ème étage : pallier, 6 chambres, dégagement. Combles grenier.

Parc

Ensemble cadastré section BT n° 221 pour 14a 04ca.

Consignation : 50 000 €



Visites les 27/05/09 de 14h00 à 16h00, 04/06/09 de 14h30 à 16h30, 12/06/09 de 9h00 à 11h00

Renseignements : 06 15 05 66 43 (Mme BAJARD)

O. BIENNER, Notaire

26 avenue Bujault – BP 157 – 79006 NIORT

En la Chambre des notaires de la Vienne • Bâtiment Futuropolis III • Avenue Thomas Edison - 86960 FUTUROSCOPE CHASSENEUIL
SEANCE DU 17 JUNI 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14h30

POITIERS 86000

42 rue de Montbernage

Réf. 0902330026

Mise à prix : 68 602 €

Maison avec jardin sur l'arrière

Maison d'habitation à rénover comprenant : Au sous-sol : 2 garages et une cave. Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, chambre et WC. Au 1er étage : 2 chambres, salle de bains et wc. Ensemble cadastré section EH n° 481 pour 3a 20ca.

Consignation : 6 860 €

Visites les 05/06 de 15h à 17h et 10/06/09 de 10h à 12h

Renseignements : 06 15 05 66 43 (Mme BAJARD)

S. GUIBERT, Notaire

49 rue Carnot – BP 122 – 86005 POITIERS

CHARRAIS 86170

Lieudit « Cloziot du lac »

Réf. 0904330003

Mise à prix : 70 000 €

MAISON et dépendances

Maison ancienne en pierre comprenant : 3 pièces en rez-de-chaussée, 2 pièces au 1er étage avec grenier sur le tout. Cellier attenant à l'est, buanderie à la suite, chai attenant à l'ouest, cave sous la maison. Hangar et écurie - jardin à la suite, terre et vigne y attenant. Ensemble cadastré section C n° 560, 561, 562 et 563 pour 96a 05ca.

Consignation : 7 000 €

Visites les 29/05 de 12h à 14h, 04/06 de 15h à 17h et 10/06 de 10h à 12h

Renseignements : 06 15 05 66 43 (Mme BAJARD)

J. MENARD, Notaire

28 rue Carnot – 86000 POITIERS



En la Mairie de VILLENEUVE SUR LOT • Salle des Mariages • Boulevard de la République – 47300 VILLENEUVE SUR LOT
SEANCE DU 15 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14 h 30

VILLENEUVE SUR LOT 47300

1, rue Étienne Marcel

Réf. 0810330013

Mise à prix : 100 000 €

Immeuble à usage commercial - loué

Immeuble commercial loué composé

Au rez-de-chaussée : entrée (41,53), bar (21,51), 1ère salle de restaurant (62,61), 2ème salle de restaurant (51,11), cuisine (24,64), chambre froide (3,22), hall de l'ancien hôtel (13), débarras (21,26), sanitaires (14).

A 1er étage les chambres de l'hôtel: 1 chambre avec salle de bains, 4 chambres avec salle d'eau et 4 chambres avec lavabo et wc.

Au 2ème étage : sous combles, local à usage d'habitation de 100m² environ destiné à l'exploitant.

Sous-sol comprenant 2 caves (24,26 et 11,67) et chaufferie (13). Ensemble cadastré section HL n° 378 pour 2a 60ca.

Consignation : 20 000 €

Visites les 25/05/09 de 16h à 18h, 05/06/09 de 13h à 15h et 10/06/09 de 10h à 12h



Renseignements : 06 15 05 66 43 (Mme BAJARD)

E. NARDONE-SEYWERT, notaire

Le Bourg – BP 6 – 47290 CANCON

En l'étude de Maître Jean-René LATOUR - Notaire • 27 rue Gambetta – 24000 PERIGUEUX
SEANCE DU 17 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14h30

PERIGUEUX 24000

Réf. 0903330016

7, rue Maréchal de Lattre de Tassigny

Appartement T3 de 74 m²

Mise à prix : 71 400 €

Dans un immeuble des années 60, appartement T3 situé au 2ème étage avec ascenseur. Composé : entrée (3,46), séjour (27,62), cuisine (7,89), 2 chambres (14,02)/(14,36), WC (1,40), salle de bains (3,58), dégagement (1,30). Balcon.

Lot n° 55 de la copropriété pour 40/10000. Immeuble cadastré section AY n° 538 pour 12a 42ca.

Consignation : 14 280 €

Visites les 05/06 de 11h à 13h et 10/06 de 14h à 16h

Renseignements : 06 15 05 66 43 (Mme BAJARD)

J-R. LATOUR, Notaire

27 rue Gambetta – 24004 PERIGUEUX



En la Chambre des notaires de la Gironde • 6, rue Mably – 33000 BORDEAUX
SEANCE DU 19 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14h30

PESSAC 33600

Rue du Rossignol

Réf. 0903330006

Mise à prix : 10 000 €

Terrain

Terrain de configuration triangulaire et allongée, situé en zone urbaine constructible.

(Ubg au POS) Cadastéré section EW n° 300 pour 6a 93ca.

Consignation : 2 000 €

Visites libres – merci de vous rendre sur place

Renseignements : 06 15 05 66 43 (Mme BAJARD)

H.VINCENS de TAPOL, Notaire

74, avenue Pasteur – 33600 PESSAC



En la Chambre des notaires de la Gironde • 6, rue Mably – 33000 BORDEAUX

SEANCE DU 19 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14h30

MERIGNAC 33700

Réf. 0902330004

8 avenue du Maréchal Juin Résidence Le Burck – Les Iris 1A

Mise à prix : 28 000 €

Appartement de type T2 de 39 m2 en RdCh surélevé.

Composé de 2 pièces (14,54/12,14), couloir (2,74), SDB (4,35) et cuisine (5,66).

Cave, parking aérien

Immeuble cadastré section CW n° 12

Consignation : 5 600 €

Visites les 05/06 de 14h à 16h et 10/06 de 10h à 14h



BORDEAUX 3300

Réf. 0903330007

Boulevard Aliénor d'Aquitaine

Mise à prix : 1 592 240 €



TERRAIN

Terrain situé en zone urbaine d'activité économique – Zone commerciale Bordeaux-Lac.

Parcelle de 19 903m² en nature de terrain en partie boisé et en partie goudronné, enclavé entre Auchan Lac et la rocade A630.

Cadastré section TI n° 113.

Consignation : 318 448 €

Visites sur place et sans rendez-vous.

Renseignements : 06 15 05 66 43 (Mme BAJARD)

M. ROUZET, Notaire

26 allées de Tourny – 33000 BORDEAUX

En la Salle de la Mairie de Bray-sur-Somme • 2, Place de la Liberté – 80340 BRAY-sur-SOMME

SEANCE DU 15 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14h30

CHUIGNES 80340

Réf. 0904990025

4, rue Cappy

Mise à prix : 100 000 €

Possibilité de baisse de mise à prix du quart puis du tiers à défaut d'enchères. Soit 66.667 €

Corps de ferme - occupé sans droit ni titre.

Au centre du bourg

Un corps de ferme de construction briques et couverture tuiles

Le tout cadastré section E n°52, 155, 163 et 234 pour une contenance totale de 1 509 m².

NB : ledit immeuble est actuellement occupé sans droit ni titre.

Consignation : 20 000 €

Visites les 26/05/09 et 04/06/09 de 10h00 à 12h00 et le 09/06/09 de 13h00 à 15h00



Renseignements : 06 29 86 90 31 (Mr SEMETTE)

Clothilde PALOT-LORY, Notaire

8, rue Faidherbe – 80340 BRAY-SUR-SOMME

Tél. 03 22 76 00 20

En l'Étude de Maîtres LEFEVRE et BOURLON • 10, rue de la 2ème DB – 80000 AMIENS
SEANCE DU 16 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 10h30 • Début de la vente : 11h00

CAMON 80450 Réf. 0903990003
 7, rue Roger Allou
 (Possibilité de baisse de Mise à prix du quart puis du tiers à défaut d'enchères, soit 46.666 €)

Mise à prix : 70 000 €

MAISON D'HABITATION - LIBRE

Proche du Centre ville
 Une Maison d'habitation (à démolir) - Partie terrain constructible (urbanisme : zone UBr), surplus non constructible Le tout cadastré section AC n°236 et 237 pour une contenance de 1 525 m².

Consignation : 14 000 €

Visites sur place le 27/05/09 de 10h00 à 12h00 et les 05/06/09 et 10/06/09 de 13h30 à 15h30



Renseignements : 06 29 86 90 31 (M. SEMETTE)

Sophie BOURLON, Notaire

10, rue de la 2ème DB – 80010 AMIENS
 Tél. 03 22 71 30 31

En l'Étude de Maîtres LEFEVRE et BOURLON • 10, rue de la 2ème DB – 80000 AMIENS
SEANCE DU 16 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14h30

AMIENS 80000 Réf. 0904990001
 34, rue des Huguenots
 (Possibilité de baisse de mise à prix du ¼ puis 1/3 à défaut d'enchères soit 39 333 €)

Mise à prix : 59 000 €

MAISON DE VILLE T3 de 50 m² environ- LIBRE

Proche toutes commodités
 Une maison d'habitation (à rénover) construite en briques et parpaings recouvert d'un enduit composée :
 Au rez-de-chaussée : Entrée directe dans séjour, Cuisine,
 A l'étage : deux chambres,
 Cave en sous-sol.
 Le tout érigé sur et avec un terrain de 209 m² cadastré section AR n°128.

Consignation : 11 800 €

Visites le 27/05/09 de 13h30 à 15h30 et les 05/06/09 et 10/06/09 de 10h30 à 12h30

Renseignements : 06 29 86 90 31 (M. SEMETTE)

Philippe LEFEVRE, Notaire

10, rue de la 2ème DB – 80010 AMIENS
 Tél. 03 22 71 30 30



En la Salle d'Adjudication du Conseil Régional • 39, rue du Champs des Oiseaux – 76000 ROUEN
SEANCE DU 17 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 10h30 • Début de la vente : 11h00

ROUEN 76000 Réf. 0904990006
 208, rue Louis Blanc

Mise à prix : 27 000 €

(Possibilité de baisse de mise à prix du tiers, à défaut d'enchères soit 18 000 €)

MAISON D'HABITATION T4 DE 55 M² ENVIRON - LIBRE

Surface : 55 m² - Nb de pièces : 4 - Terrain : 232 m²
 Quartier Saint-Saver (Rive Gauche)
 Maison d'habitation sur deux niveaux, (à rénover entièrement) composée de 4 pièces principales, cuisine. Grenier, cave, garage.
 Le tout cadastré section IL n°403 pour une contenance de 232 m².

Consignation : 2 700 €

Visites le 25/05/09 de 11h à 13h et les 05/06 et 10/06 de 14h à 16h.



Renseignements : 06 30 47 86 84 (Mme LEMORT)

Maître Grégoire OZANNE, Notaire

11, rue de Crosne – BP 615 – 76007 ROUEN - Tél. 02 35 71 32 91

En la Salle de Réunion • Ancienne Sous-préfecture • 16, rue Clémenceau – 80600 DOULLENS
SEANCE DU 17 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14h30

DOULLENS 80600

22, route de Saint Pol

(Possibilité de baisse du prix du quart puis du tiers à défaut d'enchères, soit 18.000 €)

Maison de ville T4 de 79 m² environ - libre

Une maison d'habitation (à rénover) construite en briques et couverte d'ardoises composée :
 Au rez-de-chaussée : Un couloir, séjour, salon, dépendance aménageable, water closet, Au 1er étage : Palier, deux chambres, Au 2ème étage : Grenier aménageable, Cave. Le tout cadastrée section AL n°68 pour 82 m² de terrain.

Visites le 29/05/09 de 10h00 à 12h00 et les 03/06/09 et 08/06/09 de 14h00 à 16h00.

Renseignements : 06 29 86 90 31 (Mr SEMETTE)

Patrice LEFEBVRE, Notaire

7, rue des Capucins – BP 70006 – 80101 ABBEVILLE Cedex - Tél. 03 22 24 70 35

Réf. 0903990004

Mise à prix : 27.000 €

Consignation : 5 400 €



En l'Étude de Maître Philippe GOSSE • 40, Grande Rue – 41150 ONZAIN

SEANCE DU 18 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14h30

MONTRICHARD 41400

Avenue d'Eltville

Studio de 23,80 m² avec loggia - libre

Proche toutes commodités (gare SNCF, pharmacies, médecins...)

Résidence avec services au cœur des châteaux de la Loire, dans un parc paysager de 9 ha. Studio au 1^{er} étage (à rénover) avec ascenseur comprenant : entrée avec placard et penderie, salle d'eau avec WC, kitchenette et pièce de vie avec balcon/ loggia. Les résidents bénéficient : hôtesse

Consignation : 2 800 €

Visites les 25/05/09 et 05/06/09 de 15h00 à 17h00 et le 10/06/09 de 10h00 à 12h00

Réf. 0903990001

Mise à prix : 1 000 €

Les Résidences Touraine - avenue d'Eltville

d'accueil 7j/7, téléalarme, sécurité assurée 24h/24, restaurant, 2 salons, bibliothèque et blanchisserie. Diverses activités telles que bridge, théâtre; gymnastique, peinture ... Minibus privé desservant le centre-ville (3 fois/jour), assistance médicale, charges mensuelles (à titre indicatif) : environ 930 € (eau, électricité, chauffage, ascenseur ... et ménage, service en salle à manger)

Renseignements : 02.54.20.77.11 (M^{me} DORISON) ou au 06 29 86 90 31 (M. SEMETTE)

Philippe GOSSE, Notaire

48, Grande Rue – BP 27 – 41150 ONZAIN - Tél. 02 54 20 70 31



En la salle de la Mairie - 1 place du Maréchal Leclerc - 80640 HORNOY-LE-BOURG

SEANCE DU 19 JUIN 2009 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente : 14h30

ORIVAL 80640 HORNOY LE BOURG

55, rue de Morvillers

(Avec faculté de baisse de mise à prix du quart puis du tiers sur 16.666,67€)

MAISON DE PLAIN PIED - LIBRE

Une maison à usage d'habitation à rénover entièrement composée : une cuisine, une grande salle (ancien café), dépendance aménageable à la suite de la salle, le tout érigé sur et avec un terrain de 4 337 m² cadastré section AO n° 36 et 55.

Consignation : 2 500 €

Visites le 29/05/09 de 14h00 à 16h00 et les 03/06/09 et 12/06/09 de 10h00 à 12h00

Réf. 0904990004

Mise à prix : 25 000 €

Renseignements : 06 29 86 90 31 (Mr SEMETTE)

Bernard GOFFART, Notaire

10, rue de Molliens – BP 80008 – 80640 HORNOY LE BOURG - Tél. 03 22 90 60 06



Min.not

www.encheres-min.com



Notexpert, le label de l'expertise immobilière notariale

Le recours à l'expertise notariale est utile dans de nombreux cas : succession, donation, partage, divorce, déclaration d'ISF mais également dans le cadre de redressement fiscal où le notaire pourra assister et défendre son client en s'appuyant sur les données développées dans son rapport.

Le label Notexpert a été mis en place par le Conseil Supérieur du Notariat afin de vous garantir une intervention de qualité, partout en France. Il est représenté par des notaires répartis sur l'ensemble du territoire français et spécialisés dans l'expertise immobilière qui mettent à votre disposition leurs compétences dans ce domaine. Ils procèdent à des évaluations pour leurs propres clients ou pour ceux de leurs confrères.

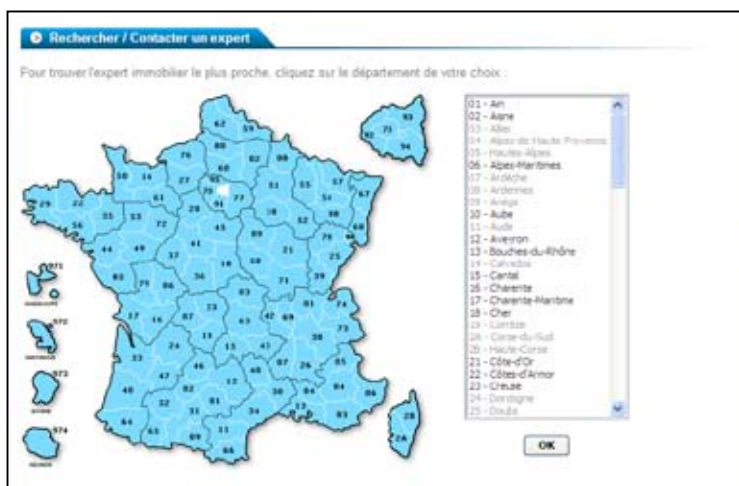
Pour obtenir ce label, les notaires ont suivi une formation approfondie à l'expertise immobilière d'un bien à usage d'habitation ou d'entreprise.

Ils disposent par ailleurs d'une base des références immobilières, issues des actes reçus par l'ensemble des notaires de France, base unique que le notariat entretient et enrichit depuis de nombreuses années.

Ils ont également adhéré à la charte de l'expertise immobilière partagée par les professionnels de l'expertise.

Pour accéder à la liste complète des experts notaires et contacter un expert, rendez-vous sur le site officiel du notariat :

www.immobilier.notaires.fr, rubrique conseils de notaires puis expertise immobilière.



www.immobilier.notaires.fr

Le Portail Immobilier **Officiel** des Notaires de France

Devenez propriétaire
en toute sérénité

Conseils
juridiques



Conseils de notaires

Pour mieux
comprendre
l'immobilier

Recherche
d'un bien



Annonces immobilières

Un large
choix
partout en France

Evaluation



Marché immobilier

L'information
la plus
complète



Min.not

au service de l'immobilier notarial

90, rue de la Victoire
75009 - PARIS